OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE
Číslo aukce: 20261624/3 | ID nemovitosti: 1624

I. Základní údaje o aukci

Zprostředkovatel / organizátor	OK REAL ESTATE s.r.o., Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 097 52 773
Aukční portál	www.okrea.cz
Číslo Aukce	*20261624/3*
ID nemovitosti	*1624*
Kontaktní osoba OKRE	*Ing. Veronika Doležalová* +420 774 413 557 veronika.dolezalova@okrealestate.cz

II. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže specifikovaná nemovitost (dále jen „Nemovitost“):

Typ předmětu	byt 1+1
Obec	*Olomouc*
Katastrální území	*Povel*
List vlastnictví / evidence	1074
Parcelní čísla / číslo jednotky	481/3
Podíly a příslušenství	37/1784
Adresa	Slavonínská 481, Olomouc
Popis nemovitosti	*Nabízíme příležitost získat byt formou dobrovolné elektronické aukce o dispozici 1+1 v OV, ve městě Olomouc. Byt se nachází v katastrálním území Povel. Výměra bytu činí 37 m2. Umístění bytu je ve zvýšeném přízemí ve vyhledávané lokalitě.*

Podrobná specifikace Nemovitosti, včetně aktuálního listu vlastnictví a případných mapových či obrazových podkladů, tvoří přílohu této Aukční vyhlášky nebo je zveřejněna v detailu aukce na portálu www.okrea.cz.

III. Právní a faktický stav Nemovitosti

Práva a závady	*Bez právních vad*
Faktické vady / zvláštnosti/ způsob ochrany nemovitosti	
Předání / užívání	*Po přepisu majitele na katastru nemovitostí a vyplacení kupní ceny*
Dokumentace k dispozici	*LV*

Účastník je povinen se před učiněním nabídky seznámit s dokumentací zpřístupněnou k Nemovitosti a má možnost ověřit si její právní a faktický stav. Tím nejsou dotčena práva účastníka, která nelze smluvně vyloučit.

IV. Parametry prvního kola elektronické aukce

Datum a čas aukce	*3.12.2026 14:00*
Předpokládaný konec aukce	*3.12.2026 14:30*
Výchozí cena	*2.800.000,- Kč*
Minimální výše navýšení nabídky	*50.000,-Kč*
Aukční jistota	*167.000,-Kč včetně DPH*
Automatické prodlužování	*3 min*
Termíny prohlídek	Organizovaná prohlídka se bude konat 26.11.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Ing. Veroniky Doležalové na čísle +420 774 413 557. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná.
Termín navazující smlouvy	*do 30 dní od oznámení rozhodnutí Vlastníka pokračovat s vybraným zájemcem, nedohodnou-li se příslušné strany jinak.*

V. Podmínky účasti

1. Registrace účastníka na portálu www.okrea.cz a přihlášení do konkrétní elektronické aukce.
2. Prokázání totožnosti a splnění dalších registračních podmínek stanovených Aukčními podmínkami.
3. Seznámení se s touto Aukční vyhláškou, Aukčními podmínkami a dokumentací zveřejněnou u Nemovitosti a jejich přijetí způsobem stanoveným portálem.
4. Řádné a včasné složení Aukční jistoty, je-li pro konkrétní aukci požadována.
5. Splnění případných dalších podmínek výslovně uvedených v této Aukční vyhlášce nebo v detailu aukce.

VI. Aukční jistota

Výše Aukční jistoty	*167.000,- Kč*
Účet pro složení	*131-4444150227/0100*
Variabilní symbol	*ID aukce 1624*
Lhůta pro připsání	*2.12.2026 do 11:30*

1. Aukční jistota slouží k zajištění vážnosti a plnění povinností účastníka souvisejících s aukcí. Způsob jejího započtení, vrácení nebo případného použití se řídí Aukčními podmínkami platnými pro tuto aukci. Tato Aukční vyhláška stanoví pro konkrétní aukci zejména její výši, platební údaje a lhůtu pro složení.

2. Účastníkům, s nimiž se Vlastník nerozhodne pokračovat v navazujícím jednání, Zprostředkovatel odešle Aukční jistotu zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka.

VII. Průběh elektronické aukce

Elektronická aukce probíhá on-line na portálu www.okrea.cz. Technický průběh aukce upravují Aukční podmínky; konkrétní cenové a časové parametry stanoví tato Aukční vyhláška.

1. Účastník činí cenové nabídky prostřednictvím svého uživatelského účtu v detailu aukce.
2. První platná nabídka musí dosáhnout alespoň Výchozí ceny; každé další navýšení musí splnit minimální výši navýšení uvedenou v čl. IV.
3. Účastník odpovídá za správnost nabídky odeslané prostřednictvím svého účtu.
4. Je-li aktivováno automatické prodlužování, prodlužuje se konec aukce způsobem uvedeným v čl. IV a v Aukčních podmínkách.
5. Postup při technickém výpadku, přerušení aukce nebo jiné provozní mimořádnosti se řídí Aukčními podmínkami.

VIII. Vyhodnocení aukce a navazující jednání

1. Po skončení aukce Zprostředkovatel vyhodnotí platnost nabídek a jejich pořadí podle dosažené ceny a Aukčních podmínek.
2. Za Vítěze aukce se považuje účastník, který učinil nejvyšší platnou nabídku.
3. Vlastník není povinen vybrat nejvyšší ani jinou nabídku učiněnou v aukci a není povinen uzavřít Kupní smlouvu. Samotným ukončením aukce ani učiněním nejvyšší nabídky nedochází k uzavření Kupní smlouvy.
4. Rozhodne-li se Vlastník pokračovat v jednání s konkrétním účastníkem, Zprostředkovatel zajistí navazující smluvní proces směřující k uzavření Kupní smlouvy nebo smlouvy o úplatném převodu družstevního podílu.
5. Nerozhodne-li se Vlastník po skončení prvního kola pokračovat v jednání s některým z účastníků, může následovat navazující jednání s účastníky a případně další kolo elektronické aukce, je-li takový postup sjednán s Vlastníkem. Konkrétní parametry dalšího kola budou oznámeny samostatně.

IX. Prohlídky, financování a součinnost účastníka

Prohlídky Nemovitosti se konají v termínech uvedených v čl. IV, případně po individuální dohodě, pokud to bude u konkrétní Nemovitosti umožněno.

Je-li financování kupní ceny hypotečním úvěrem přípustné, nese účastník odpovědnost za včasné zajištění financování. Skutečnost, že účastník hodlá koupi financovat úvěrem, nemění jeho povinnosti vyplývající z Aukčních podmínek ani jeho odpovědnost za včasné zajištění financování..

X. Dokumenty a pravidla aukce

Nedílnou součástí podmínek konkrétní elektronické aukce jsou zejména:

- tato Aukční vyhláška;
- Aukční podmínky ve znění účinném pro konkrétní aukci;
- specifikace Nemovitosti a zveřejněná dokumentace;
- případné další dokumenty výslovně označené v detailu aukce jako závazné.

Každý účastník je povinen se s těmito dokumenty seznámit před zahájením aukce a před učiněním nabídky. Účastí v aukci potvrzuje jejich přijetí způsobem stanoveným elektronickým portálem.

Příloha č. 1 – Specifikace Nemovitosti

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**481/3**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 481
Katastrální území:	Povel [710784]
Číslo LV:	1074
Podíl na společných částech:	37/1784

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 3)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc